

ДОГОВОР № 347-Т 111-30П
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

г.Салехард

16.01.2018г.

Акционерное общество «Салехардэнерго», далее именуемое «Энергоснабжающая организация» в лице заместителя генерального директора по коммерческим вопросам Майлатова Евгения Леонидовича, действующего на основании Доверенности №77 от 21.12.2017г, с одной стороны и Акционерное общество «Аэропорт-Салехард», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Хавер Николая Федоровича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор), о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать тепловую энергию в виде горячей воды Абоненту через присоединенную сеть, а Абонент принимать и оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасную эксплуатацию находящихся в ведении Абонента тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей, а также присоединение энергоснабжаемых объектов Абонента к тепловым сетям Энергоснабжающей организации устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности и актом присоединения к тепловым сетям, являющимися приложениями №1, 2 к настоящему Договору.

1.3. Перечень объектов (субабонентов), присоединенных к сети Энергоснабжающей организации и график отпуска (год, квартал, месяц), устанавливаются Приложениями № 3, 4.

1.4. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Энергия – тепловая энергия в горячей воде (Гкал).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

II. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ.

2.1. Энергоснабжающая организация подает тепловую энергию в количестве: **7709,577 Гкал/год**, на сумму: **31 104 446,06 руб.**, в т.ч. НДС 18%, с соблюдением следующего режима подачи тепловой энергии п.п. 2.4; 2.5; 4.1.4.

2.2. Качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

2.3. Отопительный сезон для г. Салехарда составляет 292 дня.

2.4. Срок подачи тепловой энергии может быть изменен в случаях:

а) наступление устойчивой положительной температуры наружного воздуха;

б) в связи с необходимостью проведения работ по реконструкции котельных и тепловых сетей.

2.5. Количество тепловой энергии, подаваемой Энергоснабжающей организацией Абоненту, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, определяющейся по фактически сложившейся средней температуре воздуха, на основании данных ФГБУ «Обь-Иртышское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

2.6. Учет отпускаемой тепловой энергии Абоненту производится по приборам, установленным на его тепловых пунктах или по приборам учета, установленным на котельных и пунктах учета на группу зданий и распределения пропорционально нагрузкам Абонента в соответствии с инструкцией по учету отпуска тепла. При отсутствии приборов учета количество тепловой энергии определяется расчетным методом исходя из фактической температуры наружного воздуха и предоставленных Абонентом сведений об отапливаемых объектах по позициям: назначение здания, наружный объем здания (технический паспорт), максимальный расход тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение в соответствии с данными типового или индивидуального проектов, в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 №99/пр.

2.7. Потери тепловой энергии в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета относятся на владельца сетей.

2.8. Фактическое потребление услуг подтверждается актом об оказании услуг, составленных в 2-х экземплярах.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА.

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Соблюдать требования «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.1.2. Поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы. Ежегодно, после окончания отопительного периода, проводить промывку систем отопления согласно п.9.2.9. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Результаты промывки оформляются Актом специализированной организации, имеющей лицензию на производство данных работ. Акт промывки систем отопления до начала нового отопительного

сезона предоставляется Абонентом в Энергоснабжающую организацию. Теплоноситель, в системы, не прошедшие промывку, подаваться не будет.

3.1.3. Поддерживать температуру обратной сетевой воды, возвращаемой из системы отопления объекта в тепловую сеть не более чем на 5% превышающую температуру, заданную графиком.

3.1.4. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытание теплопроводов, запорной и регулирующей аппаратуры, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов.

3.1.5. Обеспечить сохранность установленных приборов учета, производить их снятие и составления актов.

3.1.6. Соблюдать заданный режим теплопотребления.

3.1.7. Выполнять оперативные указания Энергоснабжающей организации в отношении режима теплопотребления.

3.1.8. Возвращать сетевую воду, не допускать утечки и разбора теплоносителя.

3.1.9. Обеспечить обслуживание системы теплоснабжения подготовленным персоналом, предоставить приказ о назначении лица, ответственного за энергохозяйство.

3.1.10. В аварийных случаях отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав отключение с Энергоснабжающей организацией, а также обеспечивать срочный ремонт, принимать меры по предотвращению вывода из строя теплоиспользующего оборудования из-за замерзания системы теплопотребления.

3.1.11. Выполнять в установленные сроки письменные замечания Энергоснабжающей организации и предписания представителей Ростехнадзора об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, а также в использовании тепловой энергии.

3.1.12. Ежедневно фиксировать показания приборов узла учета в журнале учета потребляемой тепловой энергии и предоставлять Энергоснабжающей организации копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя с 20 по 23 числа каждого месяца.

3.1.13. Сообщать Энергоснабжающей организации в течение трех дней об изменениях в учредительных документах Абонента, в связи с реорганизацией, ликвидацией, а также об изменении расчетных счетов, почтовых и платежных реквизитов.

3.1.14. Производить совместно с Энергоснабжающей организацией один раз в полгода или по ее требованию перерасчет (акт сверки взаиморасчетов) оплаты за потребленную тепловую энергию.

3.1.15. Своевременно оплачивать предоставляемые Энергоснабжающей организацией счета за тепловую энергию.

3.1.16. Контрольно-измерительные приборы учета для расчетов за тепловую энергию приобретаются и устанавливаются Абонентом.

3.1.17. Абонент несет ответственность за сохранность системы, установленных приборов учета и автоматики (на границе балансовой принадлежности) и гарантирует их нормальную работу.

3.1.18. Абонент обязуется ежегодно проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов, местных систем, извещая Энергоснабжающую организацию, с предоставлением соответствующих актов об их пригодности к дальнейшей эксплуатации.

3.1.19. Не допускать возведение построек, складирования материалов на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения Энергоснабжающей организации.

3.1.20. Сообщать об утрате прав на энергоснабжаемый объект.

3.1.21. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и энергоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжаемой организации.

3.1.22. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и энергопотребляющих установок.

3.1.23. Обеспечивать беспрепятственный допуск в рабочее время суток к узлам учета тепловой энергии Абонента в целях проверки состояния узлов учета тепловой энергии, контроля установленного режима потребления, контроля введения полного или частичного ограничения подачи тепловой энергии.

3.1.24. Возмещать Энергоснабжаемой организации затраты, возникшие в связи с прекращением и возобновлением подачи тепловой энергии, если прекращение подачи было связано с ненадлежащим исполнением Абонентом обязанностей по настоящему договору.

3.1.25. Возвращать акт выполненных работ Энергоснабжающей организации в течении 7 дней, с момента его получения Абонентом.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.2.2. Предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после выполнения технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

3.2.3. Досрочно расторгнуть Договор или отказаться от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности) путем установки заглушек на трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации.

3.2.4. По согласованным с Энергоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий более глубоко использующих параметры теплоносителя.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.1. Энергоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Обеспечить бесперебойную подачу Абоненту тепловой энергии через присоединенную сеть.

4.1.2. Соблюдать количество тепловой энергии согласно п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.3. Соблюдать качество тепловой энергии согласно п. 2.2 настоящего Договора.

4.1.4. Не допускать нарушений технологических процессов.

4.1.5. В течение 10 дней рассмотреть предложения Абонента и дать по ним ответ.

- 4.1.6. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах или причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска на основании письменного заявления.
- 4.1.7. По просьбе Абонента производить необходимые отключения, пломбирование оборудования. Выявлять и устранять причины нарушения теплоснабжения при наличии договора на аварийное обслуживание.
- 4.1.8. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащее ей энергооборудование и сети.
- 4.2. Энергоснабжающая организация имеет право:
- 4.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к средствам учета тепловой энергии Абонента в целях проверки состояния узлов учета тепловой энергии, контроля установленного режима потребления, контроля введения полного или частичного ограничения подачи тепловой энергии.
- 4.2.2. Прекращать (ограничивать) отпуск Абоненту тепловой энергии в случаях, предусмотренных Правилами и действующим законодательством Российской Федерации;
- 4.2.3. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловую энергию после предупреждения в следующих случаях:
- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии;
 - б) самовольное подключение к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;
 - в) по указанию органов государственного энергетического надзора;
 - г) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
 - д) при введении в действие графиков ограничения и отключения из-за дефицита мощности и топлива на котельных Энергоснабжающей организации;
 - е) присоединение систем теплоснабжения до установленных приборов учета (безучетного потребления);
 - ж) допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
 - з) отсутствия до начала отопительного сезона Акта промывки систем отопления.
 - и) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.
- 4.2.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе Абонента.

V. УЧЕТ ЭНЕРГИИ.

- 5.1. Объем поставленной тепловой энергии определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 и в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014г. №99/пр.
- 5.2. При наличии приборов учета количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту, определяется согласно данным о ее фактическом потреблении. Абонент до окончания расчетного периода представляет Энергоснабжающей организации отчет о теплоснабжении по установленной форме в период с 20 по 23 числа каждого месяца, в случае необходимости предоставляет по дополнительному запросу Энергоснабжающей организации данные о среднечасовых параметрах.
- 5.3. При отсутствии в точках учета приборов учета, при неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки определение количества тепловой энергии, осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г., №1034 и в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014г., № 99/пр.
- 5.4. При нарушении Абонентом сроков отчетности, несвоевременном сообщении о нарушении режима и условий работы узла учета, а также выходе узла учета из строя, выявлении нарушений в работе узла учета при контрольной проверке, Абонент переводится в группу потребителей без приборов учета и расчет потребленной энергии производится в соответствии с п.5.3.
- 5.5. При выводе в ремонт приборов учета на срок не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию и не более 30 суток в последующий период, расчеты осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за период расчета. При неисправности приборов более указанного срока учет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя в период сверх указанного срока осуществляется по нормам теплоснабжения.
- 5.6. При наличии на каком-либо из объектов Абонента нескольких вводов системы отопления, оборудованных приборами учета тепловой энергии, в случае выхода из строя хотя-бы одного из приборов, до проведения его ремонта или внеочередной поверки, вышедшими из строя считаются все приборы, учитывающие отпуск тепловой энергии на данное здание. Расчет при этом производится в соответствии с п.5.5.

VI. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ТАРИФЫ.

- 6.1. Потребленную тепловую энергию Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации по тарифу: с 01 января 2018г. - 3413р./Гкал, с 01 июля 2018г. - 3425р./Гкал (без учета НДС 18%), установленному приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно - коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа.
- 6.2. Указанные на момент заключения договора тарифы могут изменяться в соответствии с приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно - коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа.
- 6.3. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня вступления в силу приказа Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно - коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа. Об изменении тарифов Абонент оповещается через средства массовой информации.
- 6.4. Все расчеты по настоящему договору производятся Абонентом один раз в месяц до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации согласно

представленных счетов-фактур. Получение счетов-фактур осуществляется Абонентом по адресу : ул.Губкина, д.13 «а» (отдел реализации, 105 кабинет), в срок 3 - 6 числа месяца, следующего за расчетным периодом. При наличии у Абонента системы электронного документооборота «Диадок» Энергоснабжающая организация в электронном виде через компании СКБ Контур направляет Абоненту счета-фактуры и акты об оказании услуг в электронном виде в срок с 3-6 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

6.5. Расчет предоставления услуг за отпущенную тепловую энергию производится платежными поручениями, а также в иных формах в соответствии с банковскими правилами.

6.6. Оформление оплаты нескольких видов услуг одним банковским документом по настоящему договору не допускается. Оплата должна быть оформлена за каждый вид услуг (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение) отдельно с указанием на номер договора, счета-фактуры и акта выполненных работ.

6.7. В случае поступления платежа, недостаточного для полного исполнения Абонентом обязательств по настоящему договору, либо с неопределенным назначением платежа, поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств Абонента, в порядке календарной очередности их возникновения, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Вне зависимости от назначения платежа, в первую очередь погашается задолженность по судебным расходам, затем - неустойка (проценты) за нарушение обязательств по оплате оказанных услуг, в оставшейся части – основная задолженность. В случае введения ограничения потребления, в первую очередь погашаются затраты, связанные с введением ограничения (прекращения) и восстановления режима потребления, в оставшейся части – основная задолженность.

6.8. Излишне уплаченная за определенный период сумма учитывается при последующих расчетах за отпущенную тепловую энергию.

6.9. Абонент обязуется перечислить Энергоснабжающей организации в порядке предварительной оплаты аванс в размере 50% потребления договорного объема тепловой энергии до 15 числа месяца, в котором осуществляется потребление тепловой энергии согласно приложения № 4 к настоящему договору. Размер аванса за тепловую энергию, потребляемую в текущем месяце, определяется как 50% от объема фактически потребленной тепловой энергии за предыдущий расчетный период (предшествующий месяц). Оплата аванса Абонентом осуществляется на основании счета на оплату, оформляемого Энергоснабжающей организацией одновременно со счетами-фактурами и актами об оказании услуг за тепловую энергию, потребленную в предыдущем расчетном периоде.

VII. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

7.1. Подача тепловой энергии производится непрерывно, в течение всего отопительного сезона, установленного для г.Салехарда. Подача теплоносителя в системы отопления Абонента в начале отопительного сезона осуществляется при наличии Акта промывки.

7.2. Энергоснабжающая организация имеет право прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии без изменения (расторжения) настоящего договора в случаях, указанных в п.4.2.3:

7.3. Прекращение или ограничение подачи тепловой энергии производится Энергоснабжающей организацией в следующем порядке:

7.3.1. при неоплате Абонентом использованной тепловой энергии за один расчетный период, установленный настоящим договором, Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго расчетного периода платежа, Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии. При этом Энергоснабжающая организация имеет право произвести необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих Абоненту;

если по истечении 10-ти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, Энергоснабжающая организация вправе полностью прекратить подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности. При этом Абонент обязан принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии;

7.3.2. Энергоснабжающая организация не менее чем за 24 часа сообщает Абоненту день и час прекращения подачи тепловой энергии;

7.3.3. возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности по оплате полученной Абонентом тепловой энергии;

7.3.4. после возобновления подачи тепловой энергии Энергоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недоданную в результате введения ограничения или прекращения тепловую энергию.

7.4. Для принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения Энергоснабжающая организация имеет право отключать систему теплоснабжения Абонента немедленно, с последующим сообщением Абоненту о причинах отключения.

7.5. При выявлении фактов потребления тепловой энергии, осуществляемого в отсутствие заключенного в установленном порядке договора теплоснабжения и (или) с использованием теплоснабжающих устройств, присоединенных к сетям Энергоснабжающей организации с нарушением установленного порядка технологического присоединения (бездоговорное потребление тепловой энергии), Энергоснабжающая организация вводит в отношении самовольно присоединенных устройств полное ограничение режима потребления тепловой энергии без предупреждения. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии определяется по расчету Энергоснабжающей организации за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов потребителя в месте, где осуществляется бездоговорное потребление тепловой энергии, но не более чем за 3 года.

7.6. Если ограничение режима (прекращение) потребления производится путем переключения оборудования на объектах Абонента, Абонент, не позднее указанного в уведомлении срока, обязан обеспечить допуск представителей АО «Салехардэнерго», предоставить схему теплоснабжения объекта, осуществить выполнение переключений (отключений) силами персонала Абонента, с последующим опломбированием отключенного оборудования представителями

Энергоснабжающей организации. В случае непредоставления квалифицированного персонала со стороны Абонента, переключения могут быть выполнены представителями Энергоснабжающей организации.

7.7. Отмена ограничения производится после исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и услуг, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Практические действия по возобновлению поставки тепловой энергии на своем оборудовании производятся Абонентом самостоятельно в присутствии представителей Энергоснабжающей организации или при наличии их письменного разрешения. Переключения на оборудовании Абонента, производятся только персоналом Абонента.

VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Энергоснабжающая организация несет ответственность:

8.1.1. За качество отпущенной тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.1.2. За вред, причиненный Абоненту, в размере и порядке, определяемыми в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.1.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение качества теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии в следующих случаях:

- при возникновении форс-мажорных обстоятельств;
- неправомерных действиях персонала Абонента по исполнению данного договора;
- в связи с условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, оговоренными в разделе VII. настоящего договора.

8.2. Абонент несет ответственность:

8.2.1. За вред, причиненный Энергоснабжающей организации в размере и порядке, определяемыми в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Кроме предусмотренных настоящим договором санкций, за невыполнение обязательств, сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне реальный ущерб.

8.4. Уплата неустойки (пени), а также возмещение причиненного реального ущерба не освобождает виновную сторону от выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

8.5. Абонент не несет ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и систем, находящихся вне границ его балансовой принадлежности.

8.6. За несвоевременную оплату Абонентом потребленных услуг - до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент уплачивает пени Энергоснабжающей организации в размере 1/130 ключевой ставки Банка России, действующей на день уплаты пени, от подлежащей перечислению суммы за каждый день просрочки.

8.7. В случае просрочки исполнения Энергоснабжающей организации обязательства, предусмотренного Договором, Абонент направляет Энергоснабжающей организации требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Энергоснабжающей организацией.

8.9. За нарушение режима потребления тепловой энергии (превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 5% относительно температурного графика при обеспечении поддержания энергоснабжающей организацией температуры в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности в пределах +/-3% от установленного температурного графика (Приложение №5), разбор теплоносителя из системы отопления, отсутствие акта промывки системы) Абонент оплачивает штраф в размере 5 % от стоимости потребленной тепловой энергии в предыдущем месяце и до устранения нарушения. Оплата штрафа не освобождает Абонента от устранения выявленного нарушения и возмещения понесенного реального ущерба.

IX. ОСНОВАНИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Любые изменения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон путем составления соглашения, подписанного обеими сторонами.

9.4. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне не позднее, чем за 10 дней до момента расторжения договора.

X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31 декабря 2018 года. Действие настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года. Договор считается продленным ежегодно на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

10.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются: Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг от 06.05.2011 N 354 и другими законодательными актами РФ.

10.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

В случае не достижения согласия при рассмотрении спорных вопросов, Сторона, выдвинувшая требование, направляет другой Стороне претензию, которая рассматривается последней в 10-дневный срок с момента ее получения. В случае не рассмотрения претензии или оставления претензии без удовлетворения в указанный срок, Сторона, направившая Претензию, имеет право после истечения этого срока обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

10.4. Порядок и основания внесения изменений в настоящий договор и его расторжение определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

10.6. Приложения:

- №1- акт разграничения балансовой принадлежности;
- №2- акт присоединения тепловых сетей;
- №3- Список субабонентов (объектов);
- №4- График отпуска (месяц, год);
- №5- Температурный график.

Данные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

XI. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Энергоснабжающая организация

Абонент

АО «Салехардэнерго» 629008 г.Салехард, ул.Свердлова 39, тлф.5-45-03,5-45-04. р/с 40702810967450000995, к/с 30101810800000000651 ОГРН 1158901001434 Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк ИНН 8901030855 КПП 891450001 БИК047102651	АО «Аэропорт Салехард» 629004 г.Салехард ул.Авиационная 22 р/с 40702810600120001893 к/с 30101810271020000613 БИК 047102613 «Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень, ул.8 Марта, д.1 ИНН 8901007020 ОКПО 39346967 ОКОНХ 51300
Зам. генерального директора по коммерческим вопросам /Е.Л.Майлатов/ м/п	Генеральный директор /Н.Ф.Хавер / м/п



договор подписан
13.03.2018г.